

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2023/HNGĐ-ST ngày 10/02/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Bản án số 16/2023/HNGĐ-PT ngày 24/7/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 05/QĐ-SCBSBA ngày 04/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3327/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất số 155/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk); Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-THADS.KV1 ngày 17/10/2025 và Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 25/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THJSC/563 ngày 22/12/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 10/2026/HĐDV-ĐL ngày 10/02/2026 và Thông báo đấu giá tài sản số 10/2026/TBDG-ĐL ngày 10/02/2026 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Huy Lượng; địa chỉ: số 72 Trương Công Định, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk), như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- **CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- Tài sản bán đấu giá là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 350, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Thành Nhất, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 793861 được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 28/01/2011 mang tên ông **Nguyễn Huy Lượng. Diện tích: 594,8m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 100m² Đất ở tại đô thị, 494,8m² Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 100m² (lâu dài), 494,8m² (2043). Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSD đất.

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 144/TL-CNBMT ngày 05/01/2022 và Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất ngày 18/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Chi nhánh khu vực Buôn Ma Thuột trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk): Số hiệu thửa đất: 1151 (thửa cũ 350), tờ bản đồ địa chính: 13. Diện tích: **297,4m²**; Đất ở: 50m²; Mục đích sử dụng đất: ODT + CLN.

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp tỉnh lộ 1, cạnh dài 10m;
- Phía Tây giáp đất bà H' Pi, cạnh dài 10,1m;
- Phía Nam giáp đất bà H' Pi, cạnh dài 31,29m;
- Phía Bắc giáp đất giao cho bà Thuận, cạnh dài 31,27m.

* **Tài sản gắn liền với đất:** Không có bất kỳ tài sản gì.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 40 phút ngày 25/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **04/03/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **09/3/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **12/02/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **09/3/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu

giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 5.705.196.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm lẻ năm triệu, một trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: 850.000.000 đồng.**

+ **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **12/02/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **09/3/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

+ Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ ông Nguyễn Huy Lượng.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại **Quy chế cuộc đấu giá**.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **“báo có”** vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **12/02/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **09/3/2026** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/3/2026.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 50.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày** làm việc, ông Nguyễn Huy Lượng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản...

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan

biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thành Nhất;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

PHAN VĂN TRUNG